



VistaSol  
LUXURY HOME

# 8 VIVIENDAS "VILLAS DE VISTASOL" MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación y estructura de la edificación será realizada en hormigón armado, según EHE-08 y CTE DB-SE.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada ejecutada mediante cerramiento cerámico multihoja incluyendo aislamiento térmico y acústico con barrera de vapor para garantizar el adecuado confort según cumplimiento de CTE.
- Fachada revestida con aplacado cerámico, combinado con mortero monocapa continuo.
- Cubiertas transitables tipo invertido con lámina impermeabilizante, protección con geotextil y aislamiento térmico. Acabado en gres cerámico porcelánico.
- Cubiertas no transitables tipo invertido con lámina impermeabilizante protección con geotextil y aislamiento térmico. Acabado con grava.

## TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

- Divisiones interiores de viviendas mediante ladrillo cerámico revestidos de yeso acabado liso con pintura blanca y según cumplimiento del CTE.
- Divisiones entre viviendas mediante doble tabique cerámico con aislamiento acústico revestidos de yeso acabado liso con pintura blanca y según cumplimiento del CTE.
- Techos revestidos con yeso.

## SOLADOS Y ALICATADOS

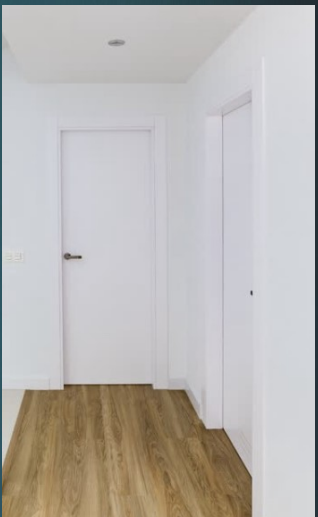
- Solería interior de viviendas en planta baja de gres porcelánico.
- Solería interior de vivienda en planta alta de gres porcelánico para los baños y tarima flotante de laminado sintético en dormitorios y distribuidores.
- Revestimientos de paredes de baños y cocina en cerámica pasta blanca.

## CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta de entrada a vivienda acorazada. La puerta dispone de cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de PVC o aluminio de apertura abatible con oscilobatiente o correderas según estancias y de color gris antracita, según diseño de proyecto, con perfiles homologados sellados con cordón de silicona para hacerlas perimetralmente estancas.





VistaSol  
LUXURY HOME

## 8 VIVIENDAS "VILLAS DE VISTASOL" MEMORIA DE CALIDADES

- Persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado, del mismo color que la perfilera de las ventanas.
- Acristalamiento termo acústico con cámara de aire formado por varias láminas de vidrio de seguridad antirrobo.
- Barandillas exteriores de vidrio laminar de seguridad 6+6 fijadas mediante perfil de aluminio oculto.
- Puertas de entrada de los garajes serán seccionales con motor y accionamiento con mando a distancia.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios y lavabos de porcelana vitrificada color blanco.
- Bañera de acero esmaltado y platos de ducha de resina extraplano color blanco.
- Griferías de lavabos, bidet, bañeras y duchas monomando.

### INSTALACIONES

- Instalación de FONTANERÍA: realizada con tubería multicapa de polietileno reticulado. Este sistema supone una mejora ante incrustaciones de cal y reducción de ruidos. Las bajantes y red de colectores serán de PVC.
- Instalación de ACS: sistema de agua caliente sanitaria mediante aerotermo de bajo consumo de 150 litros de acumulación. Estos equipos van dotados con una bomba de calor que aprovecha el calor residual del aire de la vivienda para la generación de agua caliente.
- Instalación de ELECTRICIDAD: mecanismos eléctricos en color blanco, portero electrónico, toma de teléfono en salón y tomas de televisión en salón, cocina y tres dormitorios.
- Preinstalación de AIRE ACONDIONADO: para split en salón y dormitorios.



Promotor: Obras Fylcón S.L. , CIF: B04540654 Promoción de 5 viviendas triplex + 3 viviendas dúplex de 3 dormitorios y 4 dormitorios con garaje y terrazas en la calle Camino Real y calle San Sebastián, en La Gangosa, Vícar, Almería.

Tenemos a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según decreto 218/2005. Cantidades a cuenta garantías según la legislación vigente.

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellas que estime la dirección facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.